

UMOWA O USTANOWIENIE HIPOTEKI NA ZABEZPIECZENIE POŻYCZKI NR [OPIS]

Dnia [DATAPOD] roku w Bielsku-Białej pomiędzy:

Stowarzyszeniem Bielskie Centrum Przedsiębiorczości

z siedzibą [OD.KOD] [OD.MIASTO] [OD.ULICA],

wpisanym do rejestru przedsiębiorców oraz rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000143711, NIP: 5471144391, REGON: 070446520

zwanym dalej Wierzycielem, w imieniu którego działają:

1. [OD.ZA1] – Prezes Zarządu
2. [OD.ZA2] – Członek Zarządu

a

[PANEM/PANIA] [FIMIE] [FNAZWISKO] prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod nazwą [FNAZWA]

wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

z datą rozpoczęcia wykonywania działalności gospodarczej [FDATAROZDZ]

z adresami wykonywania działalności :

- a) główny – [FKOD] [FMIASTO] [FULICA]
- b) dodatkowy - [FKOD] [FMIASTO] [FULICA]
- c) do doręczeń - [FKOD] [FMIASTO] [FULICA]

NIP: [FNIP] REGON: [FREGON]

zameldowaną/ym [F3] [F1] [F2]

zamieszkałą/ym [F13] [F11] [F12]

legitymującą/cym się dowodem osobistym nr [DOWODOS] wydanym przez [DOWODOS_WYD]

PESEL: [PESEL]

i

[PANEM/PANIA] [IMIE2] [NAZWISKO2]

zameldowana/y [14] [12] [13]

zamieszkała/y [31] [29] [30] [32]

legitym. się dowodem osobistym nr [DOWODOS2] wydanym przez [WSP_DOW_WYDANY]

PESEL: [PESEL2]

zwaną/ym/yami dalej Ustanawiającym Hipotekę zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Strony oświadczają, że w dniu [DATAPOD] została zawarta umowa pożyczki nr [OPIS] na podstawie, której [PAN/PANI] [FIMIE] [FNAZWISKO] prowadząca/cy działalność gospodarczą pod nazwą [FNAZWA] z adresem wykonywania działalności [FKOD] [FMIASTO] [FULICA] zobowiązana/ny jest do spłaty Wierzycielowi kwoty **[licz<KWKREDYTU>+<KWODS>] zł** (słownie: [liczsl<KWODS>+<KWKREDYTU>]) w miesięcznych ratach zgodnie z harmonogramem spłat do dnia [DATADO].
2. Umowa pożyczki, o której mowa w punkcie 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. W celu zabezpieczenia spłaty pożyczki udzielonej na podstawie umowy opisanej w § 1 pkt 1, [PAN/PANI] [FIMIE] [FNAZWISKO] ustanawia/ją na rzecz Wierzyciela na lokalu mieszkalnym/nieruchomości gruntowej położonej w objętym/tej KW nr **[NRKW_HIP4]** założoną w Sądzie Rejonowym w , Wydział Ksiąg Wieczystych – **hipotekę/hipotekę łączną/ na kwotę [licz<KWKREDYTU>+<KWODS>*1,5] zł** (słownie: [liczsl<KWODS>+<KWKREDYTU>*1,5]).
2. Własność nieruchomości ustalono na podstawie odpisu z Księgi Wieczystej wydanego w dniu o godzinie przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych, Ekspozytura z siedzibą
3. Ustanawiający Hipotekę oświadcza, iż w dziale III powołanej powyżej księgi wieczystej znajdują się następujące wpisy:
 - a)
 - b)
 - c)



/ iż w dziale III powołanej powyżej księgi wieczystej poza wymienionymi powyżej wpisami, nie są ujawnione jakiegokolwiek inne prawa

/nie ma żadnych wpisów oraz, że nie zostały złożone żadne wnioski o dokonanie wpisów.

4. Ustanawiający Hipotekę oświadcza, iż w dziale IV powołanej powyżej księgi wieczystej znajdują się następujące wpisy:

a)

b)

c)

/ iż w dziale IV powołanej powyżej księgi wieczystej poza zabezpieczeniami hipotecznymi ustanowionymi na rzecz Wierzyciela, nie są ujawnione jakiegokolwiek inne prawa

/nie ma żadnych wpisów oraz, że nie zostały złożone żadne wnioski o dokonanie wpisów.

5. Ustanawiający Hipotekę oświadcza, że:

a) powyżej określona nieruchomości wolna jest od jakichkolwiek obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, długów i ciężarów, w tym w szczególności należnych, a nie uiszczonych podatków i ciężarów publicznych, jak również nie zostały dokonane jakiegokolwiek czynności prawne lub faktyczne, które powodowałyby obciążenie lub ograniczenie prawa rozporządzania tą nieruchomością poza obciążeniami ujawnionymi w dziale III i IV, o których mowa w pkt. 3 i 4,

b) nie toczy się w stosunku do przedmiotowej nieruchomości żadne postępowanie sądowe lub administracyjne mogące stanowić podstawę jakichkolwiek roszczeń lub obciążeń,

c) nie istnieją jakiegokolwiek ograniczenia prawne, statutowe i umowne, które uniemożliwiłyby rozporządzenie przedmiotową nieruchomością.

§ 3

Strony Umowy zgodnie oświadczają, że hipoteka jest ustanowiona na następujących warunkach: Hipoteka/Hipoteka łączna na kwotę **[licz<KWKREDYTU>+<KWODS>*1,5] zł** (słownie: [licz<KWODS>+<KWKREDYTU>*1,5]) obejmująca 150% zadłużenia z tytułu udzielonej pożyczki łącznie z odsetkami i pozostałymi kosztami wynikającymi z umowy.

§ 4

1. Ustanawiający Hipotekę oświadcza, że w terminie 3 dni od podpisania niniejszej umowy złoży oświadczenie o ustanowieniu hipoteki o treści wymienionej w § 3 w formie aktu notarialnego.

2. Ustanawiający Hipotekę zobowiązuje się, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów, że po wygaśnięciu każdej innej hipoteki posiadającej pierwszeństwo przed hipoteką ustanowioną na mocy niniejszej Umowy, rozporządzi opróżnionym miejscem hipotecznym w ten sposób, że w miejsce wygasłej hipoteki wpisana zostanie hipoteka ustanowiona na mocy niniejszej Umowy.

3. Ustanawiający Hipotekę oświadcza, że jest mu znany fakt, iż warunkiem uruchomienia wypłaty udzielonej pożyczki jest przedstawienie Wierzycielowi aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o ustanowieniu hipoteki na warunkach określonych w niniejszej umowie.

4. Wszelkie koszty związane ze złożeniem oświadczenia w formie aktu notarialnego, ujawnieniem oraz wykreśleniem wpisu hipoteki w księdze wieczystej ponosi Ustanawiający Hipotekę.

5. Ustanawiający Hipotekę zobowiązuje się do niezbywania i nieobciążania nieruchomości określonej w § 2 pkt. 1 do chwili wpisu hipoteki do księgi wieczystej.

6. Uwzględniając treść pisemnego oświadczenia złożonego przez Ustanawiającego hipotekę w dniu r. Wierzyciel zezwoli na wykreślenie hipoteki wskazanej w treści:

- § 2 ust. 4 pkt a) -
- § 2 ust. 4 pkt b) -
- § 2 ust. 4 pkt c) -

Tym samym wnosimy roszczenie o przesunięcie hipotek na opróżnione miejsca, które mają być ujawnione w dziale IV wspomnianej księgi wieczystej na pozycjach:

- Miejsce pierwsze -
- Miejsce drugie -

§ 5

Wierzyciel oświadcza, że wyraża zgodę na ustanowienie na jego rzecz hipoteki na warunkach określonych w § 3 niniejszej umowy.

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



§ 7

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach 2 dla Ustanawiającego hipotekę i jeden dla Wierzyciela.

WIERZCIEL

USTANAWIAJĄCY HIPOTEKĘ

Załącznik:

Umowa pożyczki nr [OPIS] z dnia [DATAPOD].